

# Hypotheek

## (Bijna of zojuist) een huis gekocht?

Henk Pelle (notarisklerk Onroerend Goed)) en Romy van Dongen (notarieel medewerkster Onroerend Goed) houden zich bezig met "huis en hypotheek". Zij bewaken de voortgang van de afspraken die zijn gemaakt, hebben contact met de makelaar, de bank en de hypotheekadviseur, stellen de leveringsakte/ akte van levering en de hypotheekakte op, regelen de financiële afwikkeling en het Kadaster en zorgen er voor dat alle onroerend-goed transacties soepel verlopen.

Voor het tekenen van een akte van hypotheek moet u naar de notaris. U verleent het recht van hypotheek als u geld wilt lenen van een bank voor de aankoop of verbouwing van een huis. De bank wil hiervoor dan zekerheid hebben. Bij Notaris-kantoor Terheijden kunt u terecht voor al uw vragen omtrent uw hypotheek.

De bepalingen in de akte van hypotheek worden door ons graag aan u uitgelegd. We hebben specialisten op verschillende gebieden en kunnen u hierdoor uitstekend van dienst zijn.

### **Wat gebeurt er met de hypotheek op mijn huis als ik het verkoop?**

Levert uw woning bij verkoop niet voldoende op om de hypotheekschuld af te lossen? Dan is het goed om op tijd naar een oplossing te zoeken. Bij een restschuld kan uw hypotheek namelijk niet worden doorgehaald. En dan kunt u de woning niet overdragen.

Misschien kan de schuld worden meegenomen in een hypotheek voor uw nieuwe woning. De rente voor dat deel van de hypotheek is dan niet aftrekbaar. De restschuld kan mogelijk worden omgezet in een persoonlijke lening bij dezelfde bank. Die lening moet u vaak wel versneld aflossen. Hoe dan ook, het is goed om ook hiervoor op tijd uw notaris in te schakelen. Die kan u precies vertellen wat er moet gebeuren en misschien kan hij zelfs voor u bemiddelen bij de hypotheekbank.

### **Uw aanspreekpunten:**

*Familierecht: Henk Pelle & Romy van Dongen*

*Raadhuisstraat 2,  
4844 AC Terheijden  
Tel. 076-59312 35  
E-mail: [notaris@geerse.knb.nl](mailto:notaris@geerse.knb.nl)*



**Romy van Dongen**  
" (Bijna of zojuist) een huis gekocht? "